



04006682907040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 668

29 Ιουλίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης 1171.50 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 913α χέρσο αγροκτήματος Ραχωνας Δήμου Πέλλας σε χώρο οικοδομήσιμο. .... 1
- Αλλαγή χρήσης 4361 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874 χέρσο αγροκτήματος Ανυδρου Δήμου Μενιίδος σε χώρο ανέγερσης οικοδομής. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1660 (1)  
Αλλαγή χρήσης 1171.50 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 913α χέρσο αγροκτήματος Ραχωνας Δήμου Πέλλας σε χώρο οικοδομήσιμο.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 2) Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».
- 3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).
- 5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.
- 6) Το υπ' αριθμ. 6053/6.7.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.
- 7) Το υπ' αριθμ. 718/2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

8) Το υπ' αριθμ. 124/2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 476/2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθμ. 1353/2004 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1226/2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 703/2004 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

13) Το υπ' αριθμ. 967/2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Την υπ' αριθμ. 76/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

15) Το υπ' αριθμ. 296/2004 έγγραφο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Δ/σης Γεωργίας.

16) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 1171,50 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 913α χέρσο αγροκτήματος Ραχωνας Δήμου Πέλλας σε χώρο οικοδομήσιμο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 7.7.2004 πράξη του.

#### Άρθρο 2

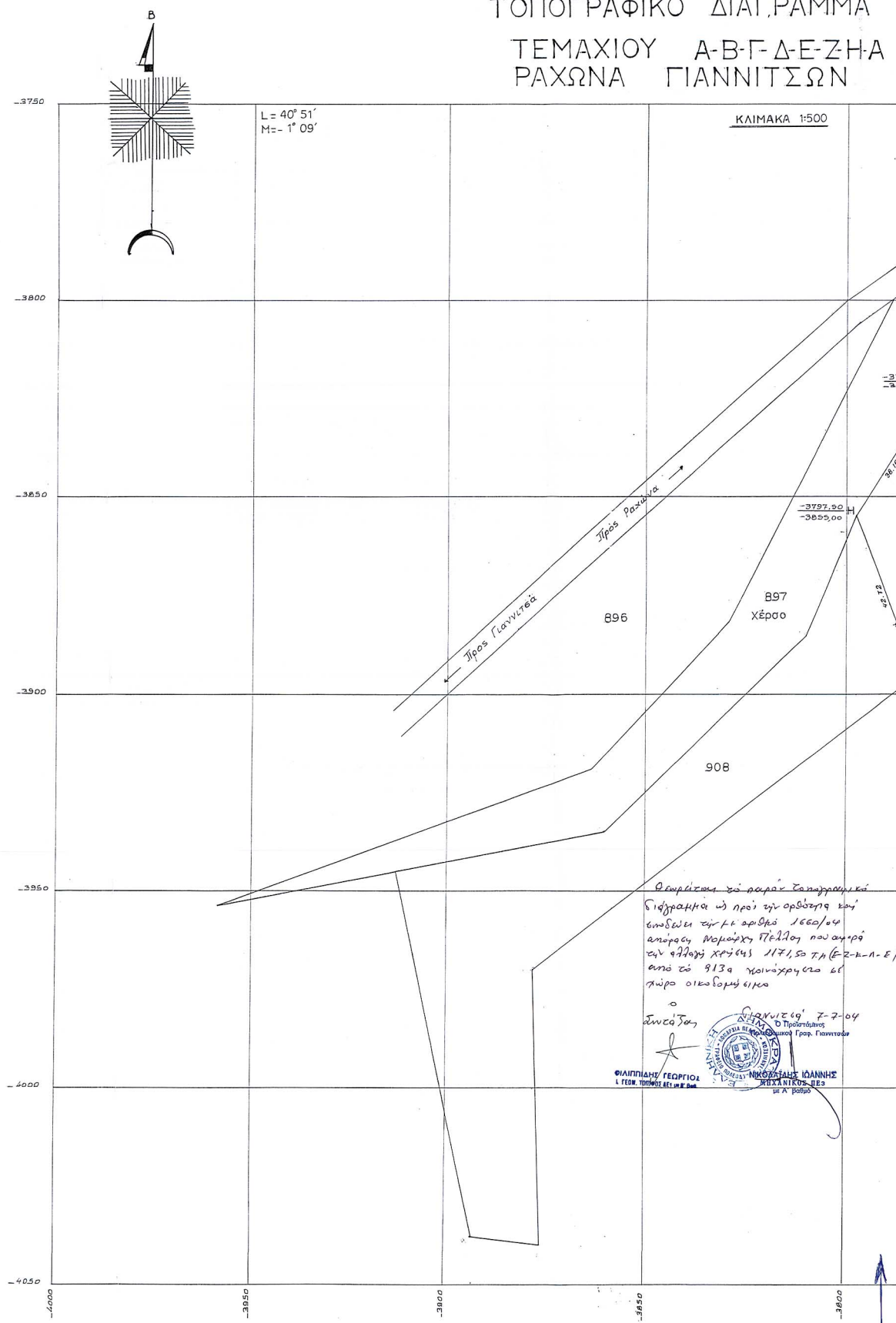
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

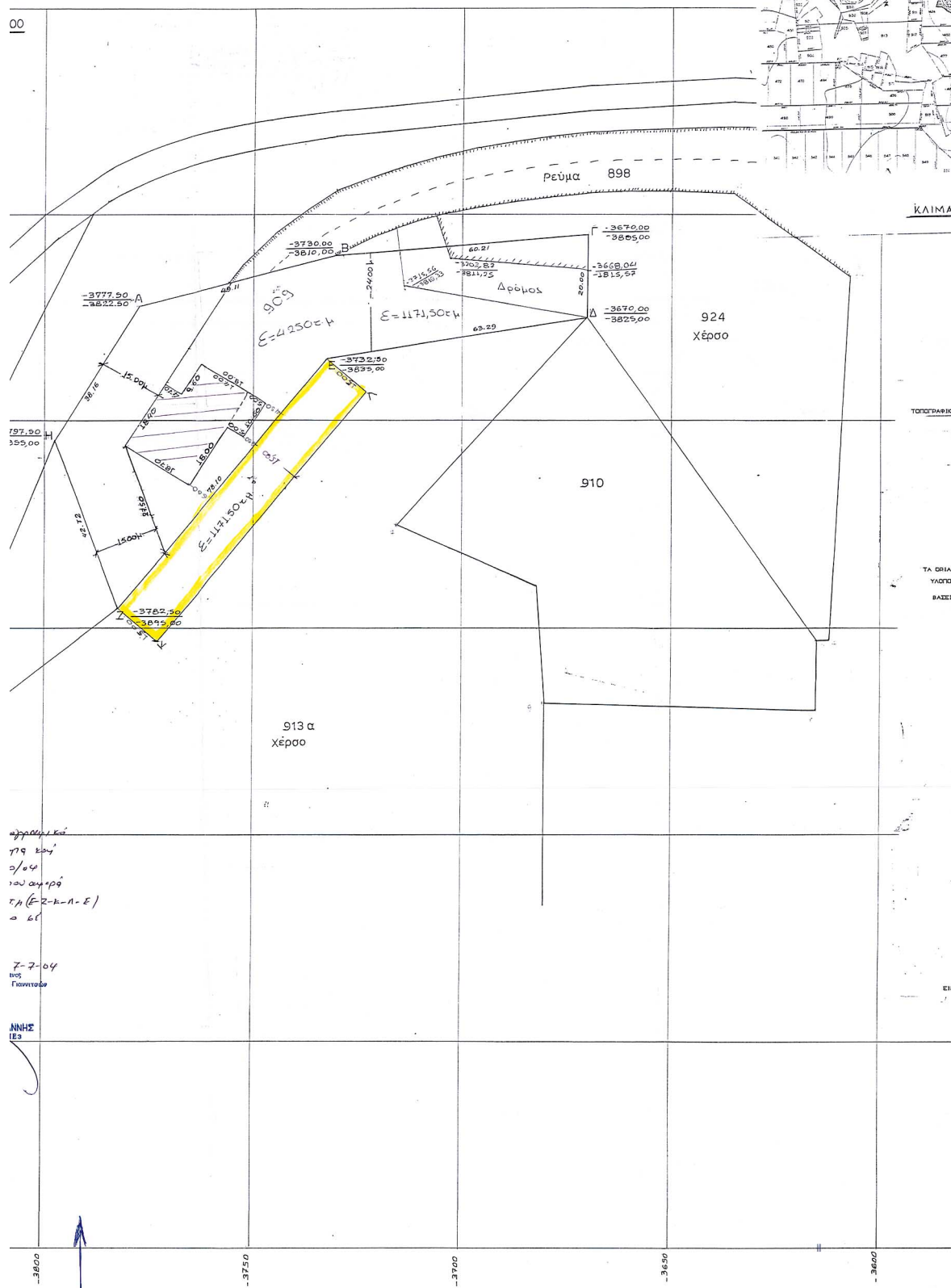
Γιαννιτσά, 7 Ιουλίου 2004

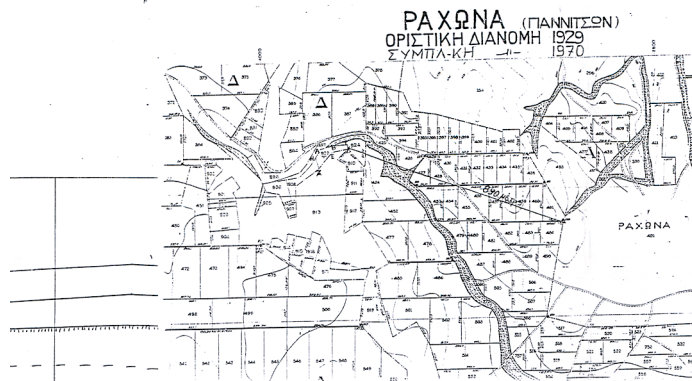
Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Α' Βοηθός Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α  
ΡΑΧΩΝΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

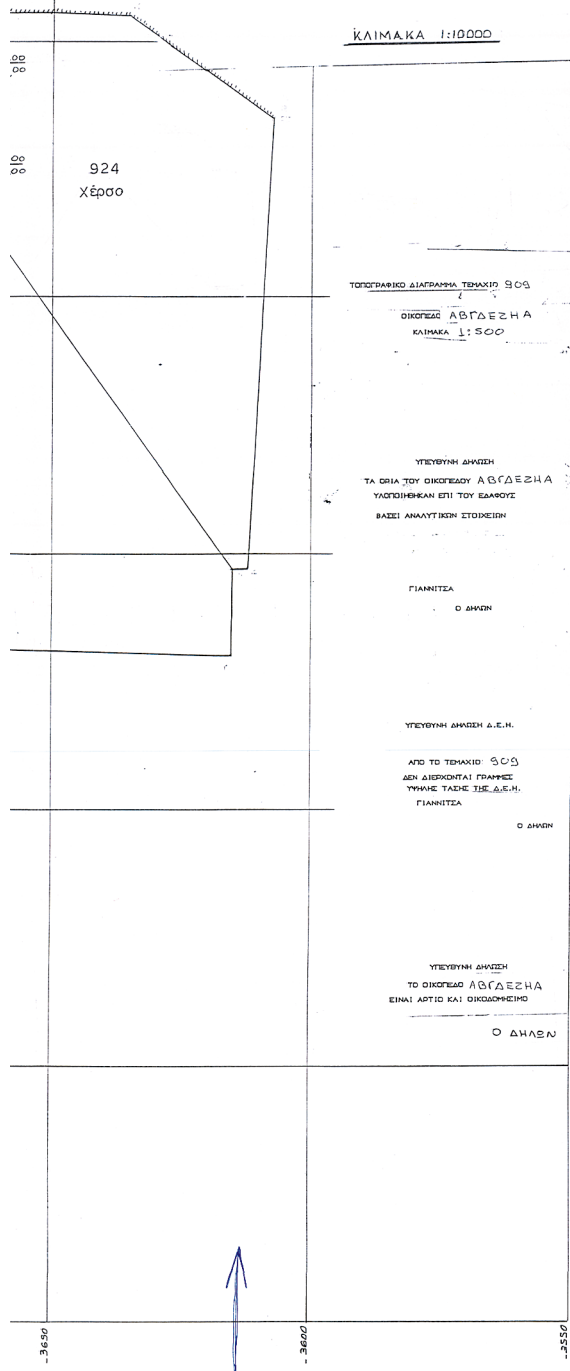


00





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Όρων Δόμησης :  
Δ/γμα Ρυμοτομίας :  
Εμβαδόν : 4.250 τ.ψ.  
Πρόσωπο :  
Βάθος :  
Επιτρεπόμενη κάλυψη :  
Συντελεστής δόμησης :  
Οικοδομικό σύστημα :  
Επιτρεπόμενο ύψος :  
Όροφοι :  
Παρέκκλιση :

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 4.250 τ.ψ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος/Η ΔΙΑΧΡΟΜΙΔΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ Α., δηλώνει ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο Δημ. Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους, στο παρόν σχέδιο έγινε διόρθωση κατά ποσοστό 34 %

Ιδιοκτήτης: **ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**Έργο: **ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**Θέση: **ΡΑΧΩΝΑ**Μελέτη: **ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**Κλίμακα: **1:500**

Αριθμός Μελετών:

Αριθμός Σχεδίου:

Θ ε ω ρ ή σ ε ι ς

Υπογραφή Σφραγίδα

ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΟΥ Α. ΜΑΡΙΑ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Μ. 27616  
ΠΛΑΣΤΙΝΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
ΑΦΜ: 071969585 - Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ  
ΤΗΛ. (0352) 81.295 - ΚΩΔ. 0945 733088

Αριθ. 2213

(2)

Αλλαγή χρήσης 4361 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874 χέρσο αγροκτήματος Ανυδρου Δήμου Μενηιδος σε χώρο ανέγερσης οικοδομής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ.44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 6350/2003 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 3487/2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 30/2003 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 1352/2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθμ. 389/2003 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 802/2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 267/2003 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

13) Το υπ' αριθμ. 302/2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Την υπ' αριθμ. 65/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηιδος.

5) Τα τοπογραφικά διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4361 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874 χέρσο αγροκτήματος Ανυδρου Δήμου Μενηιδος σε χώρο οικοδομήσιμο όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 15.1.2004 πράξη του.

## Άρθρο 2

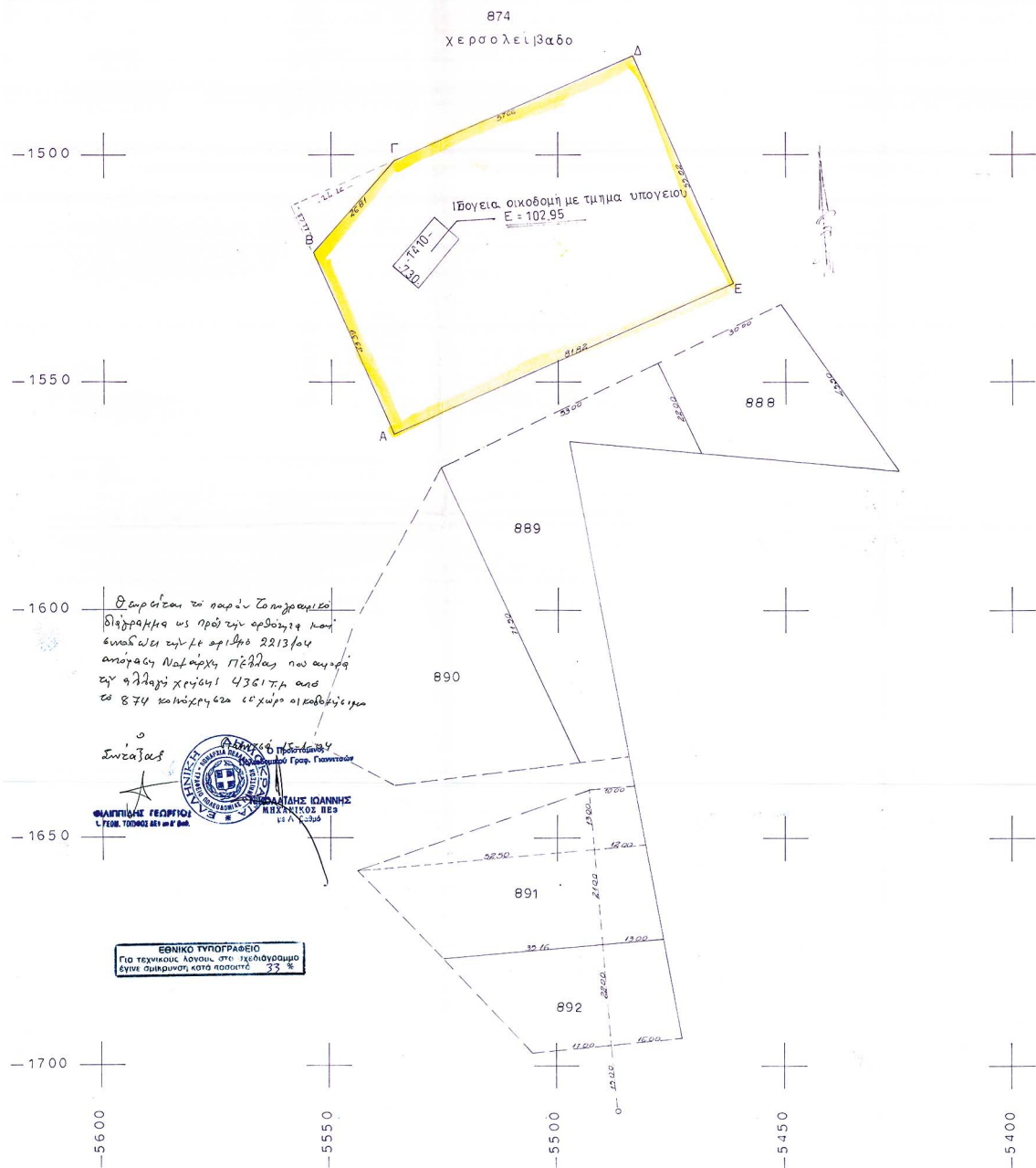
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 5 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΑΒΓΔΕΑ ΣΤΟ ΔΔ ΑΝΥΔΡΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΗΙΔΟΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συντεταγμένες

L= 40° 51'  
M= -1° 27'

α/α	X	Ψ
A	-5536.468	-1561.403
B	-5553.865	-1521.653
Γ	-5536.395	-1501.310
Δ	-5483.574	-1478.192
E	-5461.513	-1528.596

L= 40° 45'  
M= -1° 45'

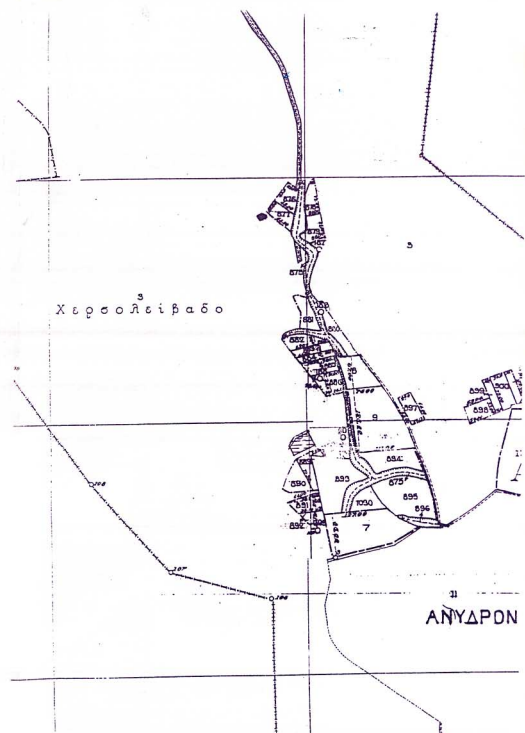
α/α	X	Ψ
A	+19763.517	+9566.737
B	+19745.984	+9606.428
Γ	+19763.384	+9626.830
Δ	+19816.126	+9650.129
E	+19838.359	+9599.800

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-31/5/1995 ΦΕΚ 270 Δ

Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 τμ
Ελάχιστη απόσταση από τα ορία	15.00
Μέγιστο ποσοστό καλυψής	10%
Μέγιστος αριθμός οροφών	2
Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος	7.50
Επιτρεπόμενη συντελεστής δόμησης	0.2
—//— —//— κατ ογκο	330

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

81.82 α 55 α 2 = 44.16 α 11.63 = 4.501.76 = 16.048 = 4.364.00 m<sup>2</sup>



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Δ/Δ. ΑΝΥΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΗΙΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ (Αρχιτέκτονας μηχανικός)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '02
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΙΣΤΟΡΙΑ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>(2310) 423 956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(2410) 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>(210) 413 5228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>(26610) 89 127</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>(2610) 638 109</b>		<b>(26610) 89 105</b>
	<b>(2610) 638 110</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1	<b>(2810) 396 409</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(26510) 87215</b>	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	<b>(22510) 46 888</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>(25310) 22 858</b>		<b>(22510) 47 533</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-
	190 €
	225 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	160 €
	95 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	ΔΩΡΕΑΝ
	33 €
	ΔΩΡΕΑΝ
	645 €
	95 €
	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**